

Brf Munin 2 i Stockholm (769605-6832)

Regler vid renovering och ombyggnation av lägenhet

- Bostadsrättsinnehavaren får inte utan skriftligt tillstånd av styrelsen göra någon väsentlig förändring i lägenheten. Väsentlig förändring inbegriper bland annat ingrepp i väggar, VA- och VVS-system samt elledningar. Ingrepp i bärande vägg kräver dessutom bygglov. Bostadsrättsinnehavaren kan anmodas att återställa sådana ingrepp på egen bekostnad inklusive eventuella straffavgifter.
- Ombyggnation/renovering ska utföras fackmannamässigt och samtliga byggtekniska åtgärder ska kunna stödjas av giltiga certifieringar såsom Byggkeramikrådets krav på tätskikt (BKR) alternativt Svensk Våtrumskontroll (GVK), Elsäkerhetsverkets riktlinjer för elinstallationer samt Säker Vatten för VVS-installationer.
- Utföraren/entreprenör av renovering/ombyggnation ska också inneha giltig ansvarsförsäkring
- Efter genomförd ombyggnation/renovering ska efterbesiktning ske av fackkunnig person som inte får vara bostadsrättsinnehavaren eller någon till bostadsrättsinnehavaren närstående.
- Efter genomförd ombyggnation/renovering ska kvalitetsdokument som intygar fackmannamässigt utförande tillsändas styrelsen.
- Skada på fastighet eller byggnation som orsakas av renovering eller tillbyggnad ska bekostas av den ansvarige bostadsrättsinnehavaren.
- Det är inte tillåtet, framförallt av brandskyddsskäl, att förvara utrustning och material i gemensamma utrymmen. Om föreningen bedömer att detta måste bortforslas kommer detta ske på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.
- Om ombyggnation/renovering påverkar (t.ex. smutsar ned) allmänna utrymmen bör detta åtgärdas med periodvis återkommande åtgärder såsom städning (veckovis). Bortforsling av byggsäckar ska ske skyndsamt.
- Arbete gällande renovering/ombyggnation får endast utföras på standardmässiga tidpunkter (helgfria vardagar 7-17).

Jag har tagit del av ovanstående regler avseende renovering och ombyggnation och förstår deras innebörd. Jag har också tagit del av bostadsrättsföreningens regler såsom de är beskrivna i föreningens handbok till medlemmarna. Jag förstår också att jag kan bli personligen ansvarig för skada och kostnader som uppstår ifall jag avviker från ovanstående regler.

Stockholm den ___/___ - 20__

Namn-teckning

Namnförtydligande och lägenhetsnummer