

Årsredovisning

för

BRF MUNIN 2

769605-6832

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

ELI
R
R.E

Styrelsen för BRF MUNIN 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Munin 2 Hagagatan 46 och 46A har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen (orgnr 769605-6832) klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för, privat bostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Styrelse

Styrelsens sammansättning efter årsstämma 2019 fram till årsstämma 2020

Eric Stasik	Ordförande
Björn Eriksson	Sekreterare
Thomas Werner	Ledamot
Jan-Anders Holmqvist	Ledamot
Markus Olsson	Suppleant
Rikard Wildare	Suppleant

Styrelsens sammansättning efter årsstämman 2020

Eric Stasik	Ordförande
Elisabeth Lennhede	Ledamot
Per Enlund	Ledamot
Jan-Anders Holmqvist	Ledamot
Agneta Fedko	Suppleant
Björn Eriksson	Suppleant
Markus Olsson	Suppleant

Valberedning 2020

Henrik Patzer

Revisor

Niklas Feiff

Datum för årsstämma:

Den 8 juni 2021

ES
F. E

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Mediator.

Fastighetsskötsel och städning har skötts av POS fastighetsvård AB.

Under 2020 har en ny städfirma, Pousette Städ, fått uppdraget att sköta städningen. Avtal med Pousette sades upp i januari 2021. Föreningen har provat med en ny städfirma, Rent08, som inte var tillfredsställande och inget avtal skrevs. Vi söker fortfarande en ny städfirma.

Sammanträden:

Styrelsen har haft 8 stycken protokollförda ordinarie styrelsemöten samt 2 stycken protokollförda extra styrelsemöten.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetens beteckning är Munin 2 med adress Hagagatan 46 och Hagagatan 46A 113 47 Stockholm.

Byggår: 1910. Fastigheten omfattar 1638 kvm boyta + 245 kvm lokalyta.

Fastigheten består av ett gathus och ett gårdshus med sammanlagt 21 lägenheter och 3 lokaler som förvärvades den 1 november 2000 från Varnäs förvaltning AB.

Lokaler

Föreningen har tre lokaler. Lokal i gathuset hyrs ut till Karl Grandin och används som kontor för design. Lokalen i källaren i gårdshuset hyrs ut till Mikael Häggström och används som musikstudio.

Den tredje lokalen som ligger i gathuset har övertagits av föreningen och stått tom sedan februari 2020. Föreningens ansökan för bygglov att omvandla lokalen till en bostad har återtagits från SBK och föreningen undersöker möjligheten att hyra ut lokalen eller sälja den som lokal för affärsändamål.

Försäkring och avtal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring genom Söderberg & Partner, försäkringsgivare är norska Protector.

Fiber TV och bredband finns tillgängligt i fastigheten via Ownit och detta tillhandahålls av föreningen.


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2020 har föreningen gjort följande investeringar, reparationer och förbättringar.

Byte av ventil och motor på varmvattenväxel i undercentralen.

Köp av nya utomhusmöbler för innergården.

Föreningen har genomfört en städdag på våren respektive hösten.

EYS


Utfört underhåll

2014	Fasadrenovering av både hus mot innergård och gårdshus mot bakgård.
2014	Etablering av balkonger mot gård.
2017	Byte till nya portar (samtliga) med automatisk dörröppnare samt ompolering av golv i entrén
2018	Byte av tak på båda husen.
2018	Nya rörelsedetektorer för belysning i trapphus i entrén.
2019	Byte av båda hissarna.
2019	OVK besiktning genomförd men blev ej godkänd.
2020	Genomförde en radonmätning i gathus och gårdshus.
2020	Spolade samtliga stammar med högtrycksspolning.
2020	Beskärning av träden (lönnarna) på innergården.
2020	Rensning av samtliga luftkanaler i gat- och gårdshus.
2020	Energideklaration.

Planerat underhåll 2021

Göra en ny OVK besiktning

Medlemsinformation

Tre stycken bostadsrätter har överlåtits under året.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 30

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 6

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 5

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 31

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 234	1 284	1 259	1 123
Resultat efter finansiella poster	-120	-1 434	-2 744	-638
Soliditet (%)	78	78	78	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 13,2 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 14,8 procent av föreningens totala intäkter.

EJS
R.E

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 398 411	2 446 752	0	-4 832 193	-1 433 528	46 579 442
Disposition av föregående års resultat:				-1 433 528	1 433 528	0
Reservering till yttre fond			210 000	-210 000		0
Nyttjande av yttre fond			-210 000	210 000		0
Årets resultat					-119 653	-119 653
Belopp vid årets utgång	50 398 411	2 446 752	0	-6 265 721	-119 653	46 459 789

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 265 721
årets förlust	-119 653
	-6 385 374

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enl. underhållsplan	210 000
ianspråktagande av yttre fond för underhåll	0
i ny räkning överföres	-6 595 374
	-6 385 374

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

EYS
P.E

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 233 612	1 283 676
Summa rörelseintäkter		1 233 612	1 283 676
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-752 098	-2 132 246
Övriga externa kostnader	4	-137 953	-101 720
Personalkostnader	5	-21 186	-26 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 196	-318 196
Summa rörelsekostnader		-1 229 433	-2 579 127
Rörelseresultat		4 179	-1 295 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 825	6 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 657	-144 089
Summa finansiella poster		-123 832	-138 077
Resultat efter finansiella poster		-119 653	-1 433 528
Resultat före skatt		-119 653	-1 433 528
Årets resultat		-119 653	-1 433 528

25
J.E

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	59 206 440	59 524 636
Summa materiella anläggningstillgångar		59 206 440	59 524 636
Summa anläggningstillgångar		59 206 440	59 524 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	57 999	53 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 675	39 099
Summa kortfristiga fordringar		97 674	92 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 631	434 365
Summa kassa och bank		256 631	434 365
Summa omsättningstillgångar		354 305	527 052
SUMMA TILLGÅNGAR		59 560 745	60 051 688

E.L.S.
P.E.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 845 163	52 845 163
Summa bundet eget kapital		52 845 163	52 845 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 265 721	-4 832 193
Årets resultat		-119 653	-1 433 528
Summa fritt eget kapital		-6 385 374	-6 265 721
Summa eget kapital		46 459 789	46 579 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	12 523 000	12 827 000
Summa långfristiga skulder		12 523 000	12 827 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	304 000	304 000
Leverantörsskulder		90 372	133 956
Skatteskulder		115 986	107 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	67 598	99 306
Summa kortfristiga skulder		577 956	645 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 560 745	60 051 688

E 25



Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-119 653	-1 433 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		318 196	318 196
Betald skatt		1 103	6 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		199 646	-1 108 443
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 912	-3 043
Förändring av leverantörsskulder		-43 585	-1 153 152
Förändring av kortfristiga skulder		-31 708	22 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten		126 265	-2 241 960
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 700 000
Amortering av lån		-304 000	-304 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-304 000	1 396 000
Årets kassaflöde		-177 735	-845 960
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		434 365	1 280 325
Öresutjämning		1	0
Likvida medel vid årets slut		256 631	434 365

E.L.S
P.E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Byggnader	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnader	10-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	970 416	970 416
Balkongavgifter	10 200	10 200
Bredband och TV	65 016	65 016
Hyror lokaler	179 632	233 328
Hysesintäkter förråd	3 500	0
Avg. andrahandsuppl.	4 728	4 656
Påminnelseavgifter	120	60
	1 233 612	1 283 676

EJS
P.E

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	49 809	38 444
Städ	39 434	52 204
Obligatoriska besiktningar	2 999	13 125
Hissar	18 045	17 904
Reparationer	60 997	16 266
Underhåll	56 575	1 452 072
Serviceavtal	10 974	8 137
El, fastighet	30 506	37 511
Uppvärmning	244 677	263 468
Vatten	49 103	46 769
Sophämtning	12 547	15 780
Fastighetsförsäkringar	49 048	44 323
Bredband och TV	68 845	68 796
Fastighetsavgift/-skatt	58 539	57 447
	752 098	2 132 246

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förbrukningsinventarier	13 442	1 590
Övriga förvaltningskostnader	25 148	15 215
Redovisningstjänster	45 300	43 952
Revisionsarvoden	14 063	13 469
Advokatkostnader	0	27 494
Skadestånd/förlikning	40 000	0
	137 953	101 720

Not 5 Personalkostnader

Kostnad utgörs av styrelsearvoden och soc. avgifter. Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Utdelning Brandkontoret	6 825	6 012
	6 825	6 012

E.L.S.
P.E.

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 483 951	61 483 951
Installation bredband		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 483 951	61 483 951
Ingående avskrivningar	-1 959 315	-1 641 119
Årets avskrivningar	-318 196	-318 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 511	-1 959 315
Utgående redovisat värde	59 206 440	59 524 636
Taxeringsvärden byggnader	19 506 000	19 506 000
Taxeringsvärden mark	46 747 000	46 747 000
	66 253 000	66 253 000

Taxeringsvärdet gäller från och med 1 januari 2019.

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning för skatter och avgifter. (saldo skattekonto)	57 999	51 100
Övr kortfr fordringar	0	2 488
	57 999	53 588

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
<i>(varav pantbrev ställda som säkerhet för lån hos SEB)</i>		
<i>Pantbrev/inteckning inom</i>	<i>(18 000 000)</i>	<i>(18 000 000)</i>
	18 000 000	18 000 000

EKS
A. E.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

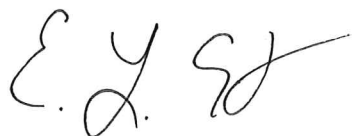
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	0,68	2021-03-17	3 944 000	4 196 000
SEB	0,89	2022-12-28	2 350 000	2 350 000
SEB	0,60	2021-03-17	2 350 000	2 350 000
SEB	1,33	2021-10-28	2 483 000	2 535 000
SEB	1,25	2024-03-28	1 300 000	1 300 000
SEB	0,74	2021-03-17	400 000	400 000
Kortfristig del av långfristig skuld - nästa års amort.			-304 000	-304 000
			12 523 000	12 827 000
Lån som med aktuell amortering förfaller senare än fem år efter balansdagen			11 307 000	11 611 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 401	1 984
Förutbet hyres- och avgiftsint	65 197	96 566
Övr uppl kostn o förb int	0	756
	67 598	99 306

EKS
RHS

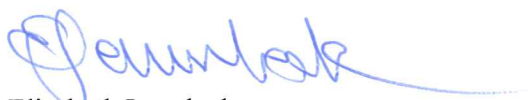
Stockholm den 27/5 2021



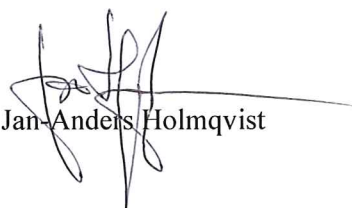
Eric Stasik
Ordförande



Per Enlund



Elisabeth Lennhede



Jan-Anders Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-01



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Munin 2

Org.nr 769605-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munin 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munin 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2021-06-01



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor