

Årsredovisning

för

BRF MUNIN 2

769605-6832

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

EYS

AM




F.E

Styrelsen för BRF MUNIN 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Munin 2 Hagagatan 46 och 46A har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen (orgnr 769605-6832) klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för, privat bostadsföretag.
Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Styrelse

Styrelsens sammansättning efter årsstämma 2021 fram till årsstämma 2022

Milja Aho	Ledamot samt ordförande (fram till 15 Feb 2022) (Milja bestämde sig lämna styrelsen 15/2)
Thomas Werner	Ledamot
Per Enlund	Ledamot
Karin Bergvall	Ledamot samt sekretarare (från och med 24 Augusti 2022) (n.b. Karin röstades in som ledamot under extra-stämman 24/8)
Elisabeth Lennhede	Suppleant
Björn Eriksson	Suppleant
Eric Stasik	Suppleant (t o m 15 Feb 2022) Ledamot samt ordförande (fr o m 15 Feb 2022)

Styrelsens sammansättning efter årsstämma 2022 fram till årsstämma 2023

Eric Stasik	Ledamot och ordförande
Thomas Werner	Ledamot
Elisabeth Lennhede	Ledamot
Anna Nylander	Ledamot
Per Enlund	Ledamot
Tobias Tolf	Suppleant
Hanna Ternedal	Suppleant
Husein Salahovic	Suppleant

ES
am
FE
R.E

Valberedning

Oskar Bernberg

Revisor

Niklas Feiff

Datum för årsstämma:

Ordinarie årsstämma hölls den 19 maj 2022.
Årsstämma under 2023 kommer att hållas den 13 juni 2023.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Mediator.
Fastighetsskötsel och städning har skötts av POS fastighetsvård AB.
Fr.o.m. 1 juni har föreningen ett nytt städavtal med Hemfrid.

Sammanträden:

Styrelsen har haft 9 stycken protokollförda ordinarie styrelsemöten.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetens beteckning är Munin 2 med adress Hagagatan 46 och Hagagatan 46A 113 47 Stockholm.
Byggår: 1910. Fastigheten omfattar 1638 kvm boyta + 245 kvm lokalyta.
Fastigheten består av ett gathus och ett gårdshus med sammanlagt 21 lägenheter och 3 lokaler som förvärvades den 1 november 2000 från Varnäs förvaltning AB.

Lokaler

Föreningen har tre lokaler. Lokal i gathuset hyrs ut till Karl Grandin och används som kontor för design.
Lokalen i källaren i gårdshuset hyrs ut till Mikael Häggström och används som musikstudio.
Den tredje lokalen som ligger i gathuset har hyrts ut från 2021 till Linda Friberg som driver frisörverksamhet som heter Tillsammans.

Försäkring och avtal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring genom Söderberg & Partner, försäkringsgivare är norska Protector.
Fiber TV och bredband finns tillgängligt i fastigheten via Ownit och detta tillhandahålls av föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022 har föreningen gjort följande investeringar, reparationer och förbättringar.
Epoximålning i soprum samt putsning av murar mot 48:an i innergården och bakgården.

Utfört underhåll

2014	Fasadrenovering av både hus mot innergård och gårdshus mot bakgård.
2014	Etablering av balkonger mot gård.
2017	Byte till nya portar (samtliga) med automatisk dörröppnare samt ompolering av golv i entrén
2018	Byte av tak på båda husen.
2018	Nya rörelsedetektorer för belysning i trapphus i entrén.

EJS
AM
P.E

2019	Byte av båda hissarna.
2019	OVK besiktning genomförd men blev ej godkänd.
2020	Genomförde en radonmätning i gathus och gårdshus.
2020	Spolade samtliga stammar med högtrycksspolning.
2020	Beskärning av träden (lönnarna) på innergården.
2020	Rensning av samtliga luftkanaler i gat- och gårdshus.
2021	Energideklaration.
2021	OVK besiktning genomförd och blev godkänd.
2021	Radonmätning i gat- och gårdshus.
2022	Målning av golvet i soprum samt putsning av murar i innergården (ink. bakgården.)
2022	Beskärning av träden (lönnarna) i innergården.
2023	Nytt takplåt mot grannhuset (nr. 48) på både gårds- och gat-hus. (Det var därför att 48:an lade om sitt tak.)

Planerat underhåll under räkenskapsåret 2023

Inget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 32
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 1
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 33

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 409	1 293	1 234	1 284
Resultat efter finansiella poster	-48	24	-120	-1 434
Soliditet (%)	79	78	78	78
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta kr	592	592	592	592
Lån/kvm bostadsrättsyta kr	7 460	7 645	7 831	8 016

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 12,6 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 25,4 procent av föreningens totala intäkter.

845
AW
P.B.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 398 411	2 446 752	210 000	-6 595 373	23 777	46 483 567
Disposition av föregående års resultat:				23 777	-23 777	0
Reservering till yttre fond			210 000	-210 000		0
Årets resultat					-47 907	-47 907
Belopp vid årets utgång	50 398 411	2 446 752	420 000	-6 781 596	-47 907	46 435 660

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 781 596
årets förlust	-47 907
	-6 829 503

behandlas så att avsättning till yttre fond enl. underhållsplan	210 000
i ny räkning överföres	-7 039 503
	-6 829 503

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

825
00
P.E.
P.E.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 409 033	1 292 689
Summa rörelseintäkter		1 409 033	1 292 689
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-893 175	-729 091
Övriga externa kostnader	4	-89 135	-85 814
Personalkostnader	5	-27 598	-27 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 196	-318 196
Summa rörelsekostnader		-1 328 104	-1 160 699
Rörelseresultat		80 929	131 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 536	7 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 372	-115 363
Summa finansiella poster		-128 836	-108 213
Resultat efter finansiella poster		-47 907	23 777
Resultat före skatt		-47 907	23 777
Årets resultat		-47 907	23 777

EKS
TJE
P.E

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

58 570 048

58 888 244

Summa materiella anläggningstillgångar

58 570 048

58 888 244

Summa anläggningstillgångar

58 570 048

58 888 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

59 813

59 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 407

36 590

Summa kortfristiga fordringar

101 220

95 681

Kassa och bank

Kassa och bank

375 162

389 942

Summa kassa och bank

375 162

389 942

Summa omsättningstillgångar

476 382

485 623

SUMMA TILLGÅNGAR

59 046 430

59 373 867

EYS
AM
HE
P. K.

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

52 845 163

52 845 163

Fond för yttre underhåll

420 000

210 000

Summa bundet eget kapital

53 265 163

53 055 163

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 781 596

-6 595 373

Årets resultat

-47 907

23 777

Summa fritt eget kapital

-6 829 503

-6 571 596

Summa eget kapital

46 435 660

46 483 567

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

4 079 000

4 131 000

Summa långfristiga skulder

4 079 000

4 131 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

8 140 000

8 392 000

Leverantörsskulder

116 210

118 026

Skatteskulder

121 698

117 708

Övriga skulder

0

12 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

153 862

118 668

Summa kortfristiga skulder

8 531 770

8 759 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 046 430

59 373 867

ELS
P.E.
P.E.

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-47 907	23 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		318 196	318 196
Betald skatt		3 268	630
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		273 557	342 603
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 817	3 085
Förändring av leverantörsskulder		-1 816	27 655
Förändring av kortfristiga skulder		22 296	63 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten		289 220	437 311
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-304 000	-304 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-304 000	-304 000
Årets kassaflöde		-14 780	133 311
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		389 942	256 631
Likvida medel vid årets slut		375 162	389 942

EYS

FEAN

P.E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna för långfristiga lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Byggnader	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnader	10-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	970 416	970 416
Balkongavgifter	12 600	11 600
Bredband och TV	65 016	65 016
Hyror lokaler	347 808	244 888
Fastighetsskatt	12 323	3 155
Hysesintäkter förråd	450	2 100
Andrahandsupplåtelseavgift	0	-4 726
Påminnelseavgifter	420	240
	1 409 033	1 292 689

EKS
am
F.E

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	68 215	38 769
Städ	23 400	29 497
Besiktningar	3 150	13 050
Hissar	31 949	5 589
Reparationer	22 538	27 078
Underhåll	174 831	50 088
Serviceavtal	0	10 495
El, fastighet	51 945	38 761
Uppvärmning	273 607	269 082
Vatten	43 465	52 556
Sophämtning	17 918	14 716
Fastighetsförsäkringar	54 303	51 472
Bredband och TV	65 324	68 769
Fastighetsavgift/-skatt	62 529	59 169
	893 174	729 091

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	6 000	0
Övriga förvaltningskostnader	17 360	22 464
Redovisningstjänster	48 900	47 100
Revisionsarvoden	16 875	16 250
	89 135	85 814

Not 5 Personalkostnader

Kostnad utgörs av styrelsearvoden och soc. avgifter. Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelning Brandkontoret	7 475	7 150
Ränteintäkter skattekonto	61	0
	7 536	7 150

EXS
an
P.E

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 483 951	61 483 951
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	61 483 951	61 483 951
Ingående avskrivningar	-2 595 707	-2 277 511
Årets avskrivningar	-318 196	-318 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 913 903	-2 595 707
Utgående redovisat värde	58 570 048	58 888 244
Taxeringsvärden byggnader	23 854 000	19 506 000
Taxeringsvärden mark	54 809 000	46 747 000
	78 663 000	66 253 000

Nytt taxeringsvärde från 1 januari 2022 och gäller till och med 31 december 2024.

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning för skatter och avgifter. (saldo skattekonto)	59 813	59 091
	59 813	59 091

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
<i>(varav pantbrev ställda som säkerhet för lån hos SEB)</i>	<i>(18 000 000)</i>	<i>(18 000 000)</i>
	18 000 000	18 000 000

ERS
P.F.E

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	3,09	2023-03-15	3 440 000	3 692 000
SEB	3,15	2023-03-15	2 350 000	2 350 000
SEB	3,21	2023-03-15	2 350 000	2 350 000
SEB	0,90	2024-10-28	2 379 000	2 431 000
SEB	1,25	2024-03-28	1 300 000	1 300 000
SEB	0,68	2024-05-28	400 000	400 000
Kortfristig del av långfristig skuld(*)			-8 140 000	-8 392 000
			4 079 000	4 131 000
Ber skuld fem år efter balansdagen			11 003 000	11 307 000

(*) Lån som förfaller och omförhandlas inom 12 månader från balansdagen.
Ber. löpande amortering nästa räkenskapsår 304 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	7 604	1 105
Förutbet hyres- och avgiftsint	118 660	117 563
Ber styrelsearvoden	27 598	0
	153 862	118 668

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Föreningen höjde årsavgifterna med 10% fr.o.m 1 januari 2023 och med ytterligare 15% fr.o.m 1 april 2023.

Handwritten signatures and initials:
EYS
AM
P.E

Stockholm den 31/5 2023



Eric Stasik
Ordförande



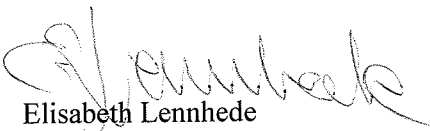
Thomas Werner



Anna Nylander

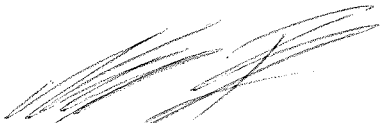


Per Enlund



Elisabeth Lennhede

Min revisionsberättelse har lämnats 9/6 2023



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Munin 2

Org.nr 769605-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munin 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munin 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

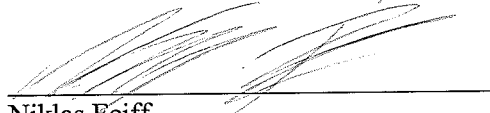
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2023-06-09


Niklas Feiff

Auktoriserad revisor